

REPUBBLICA ITALIANA
COMUNE DI VIBO VALENTIA

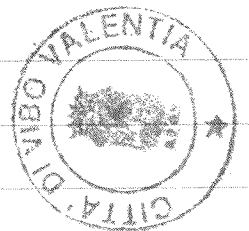
Rep. n. 350

OGGETTO: POR 2014/2020 - Fondo Europeo di Sviluppo Regionale - Fondo Sociale Europeo - Piano di Azione: Valorizzazione turistica delle aree di interesse naturalistico delle fiumare e dei parchi naturali regionali – sub-azione 3: promozione e valorizzazione della biodiversità nelle aree marine costiere - Realizzazione del centro regionale tutela, promozione e valorizzazione delle aree marino costiere – Museo del Mare e della Pesca – MU.MA.PES” – CODICE CUP: E47B22000130006 - CODICE CIG: 98889045BC -

L'anno duemilaventitre (2023) il giorno 20 (venti) del mese di ottobre, presso la Sede Municipale del Comune di Vibo Valentia (VV), in piazza Martiri d'Ungheria, avanti a me Dott. Domenico Libero Scuglia, Segretario Generale del Comune di Vibo Valentia, autorizzato a rogare gli atti in forma pubblica amministrativa nell'interesse dell'Ente, ai sensi dell'art. 97 – comma 4 lett. c) del D.Lgs. n. 267 del 18 agosto 2000, si sono personalmente costituiti:

1) dott.ssa Adriana Maria Stella Teti, nata a Vibo Valentia il giorno 20 febbraio 1957 (numero di codice fiscale: TTE DNM 57B60 F537M), la quale dichiara di intervenire nel presente atto esclusivamente, in nome, per conto e nell'interesse del Comune di Vibo Valentia (numero di partita IVA 00302030796) in qualità di Dirigente, giusto Decreto Sindacale n.7 del 14 settembre 2023, di seguito nel presente atto denominato semplicemente "Comune";

ful



Mei

[Handwritten signature]

2) il Sig. Carratta Nicola, Codice Fiscale CRRNCL55H15A350R, nato a Aradeo (LE), il 15/06/1955, il quale dichiara di intervenire ed agire in questo atto, nella qualità di Amministratore unico dell'impresa **“Carratta Decorazioni & Restauro s.r.l.”**, con sede legale in Aradeo (LE), Viale della Libertà, snc, codice fiscale e partita IVA n. 03866440757, iscritta nel Registro delle Imprese presso la Camera di Commercio Industria Agricoltura Artigianato di Lecce, dal 21 aprile 2005, con il numero R.E.A. LE - 251130; L'impresa succitata, nel prosieguo dell'atto, verrà denominata anche "Appaltatore".

Detti componenti, delle cui identità personali, io Segretario Generale rogante sono certo, rinunziano, con il mio consenso, all'assistenza dei testimoni e mi chiedono di ricevere il presente atto per il quale premettono:

- che con Deliberazione di Giunta Comunale n. 149 del 13/06/2023, è stato approvato il progetto esecutivo dell'intervento denominato “POR 2014/2020 - Fondo Europeo di Sviluppo Regionale - Fondo Sociale Europeo - Piano di Azione: Valorizzazione turistica delle aree di interesse naturalistico delle fiumare e dei parchi naturali regionali – sub-azione 3: promozione e valorizzazione della biodiversità nelle aree marine costiere - Realizzazione del centro regionale tutela, promozione e valorizzazione delle aree marino costiere – Museo del Mare e della Pesca – MU.MA.PES”, per l'importo di € 1.000.000,00 (euro unmilione/00), redatto dall'arch. Vincenzo Carone;
- che con Determinazione dirigenziale a contrattare n. 1102 del 22/06/2023 (45/2023 del Registro del Settore 4 – Territorio e pianificazione urbana sostenibile) , si è stabilito di indire una gara d'appalto nella forma della

procedura aperta, ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., per l'affidamento dei lavori anzidetti e di delegare la SUA provinciale all'adozione del provvedimento di indizione gara ed approvazione schema di bando, e tutti gli atti riportati all'art. 2 del Regolamento SUA;

– che con Determinazione dirigenziale n. n. 911 del 22/6/2023, adottata dal Segretario Generale della Provincia di Vibo Valentia, si è stabilito di appaltare l'intervento in oggetto, mediante procedura aperta ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs 50/2016 e s.m.i. per l'importo complessivo di € 745.155,51 (euro settecentoquarantacinquemilacentocinquantacinque/51) oltre IVA, di cui € 695.553,94 (seicentonovantacinquemilacinquecentocinquantatre/94) per lavori soggetti a ribasso ed € 49.601,57 (euro quarantanovemilaseicentouno/57) per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso, da esperire con il criterio di aggiudicazione del minor prezzo, ai sensi dell'art. 36, comma 9-bis del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.;

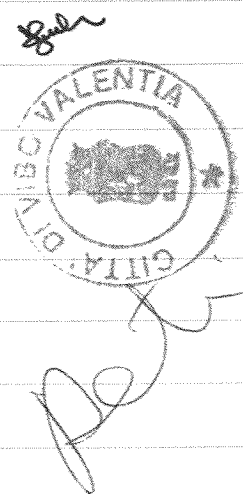
– che con Determinazione dirigenziale n. 1309 del 19.07.2023 (n. 52/2023 del Registro del Settore 4 – Territorio e pianificazione urbana sostenibile), si stabiliva tra l'altro:

1) di approvare il verbale di gara a procedura aperta n. 1 del 17/07/2023, relativo alla proposta di aggiudicazione per l'affidamento dei lavori relativi all'intervento denominato "POR 2014/2020 - Fondo Europeo di Sviluppo Regionale - Fondo Sociale Europeo - Piano di Azione: Valorizzazione turistica delle aree di interesse naturalistico delle fiumare e dei parchi naturali regionali – sub-azione 3: promozione e valorizzazione della biodiversità nelle aree marine costiere - Realizzazione del centro regionale tutela, promozione e



- valorizzazione delle aree marino costiere – Museo del Mare e della Pesca – MU.MA.PES””, dai quali si evince che la migliore offerta è stata presentata dalla ditta “Carratta Decorazioni e Restauro S.r.l. con sede in Aradeo (Lecce) - Viale della Liberta' – P. IVA 03866440757;
- che con Determinazione dirigenziale n. 1867 del 28/09/2023 (n. 81/2023 del Registro del Settore 4 – Territorio e pianificazione urbana sostenibile), si stabiliva
- 1) di prendere atto dell'esito positivo delle verifiche in ordine al possesso dei requisiti di cui agli artt. 80-83 del D.Lgs n. 50/2016 e s.m.i. posseduti dall'Appaltatore;
 - 2) di procedere all'aggiudicazione definitiva dei lavori in oggetto, in favore dell'Appaltatore, per l'importo offerto di € 488.877,04 (euro quattrocentoottantaottomilaottocentosettantasette/04 oltre € 49.601,57 (euro quarantanovemilaseicentouno/57) per oneri di sicurezza ed oltre IVA - ribasso offerto del 29,714%;
 - 3) che alla spesa complessiva per l'esecuzione dell'appalto, si può fare fronte con i fondi di cui al Capitolo 200170 Missione 08 Programma 05 Titolo 2 Macroaggregato 02 Bilancio 2023, a valere sul finanziamento POR Calabria FESR-FSE 2014-2020 - Asse 6 Tutela e Valorizzazione del Patrimonio Ambientale Culturale: Approvazione Piano di Azione “Valorizzazione turistica delle aree di interesse naturalistico delle fiumare e dei Parchi Naturali Regionali”, per come rilevabile dall'allegata “Appendice A”, al Comune di Vibo Valentia (Soggetto Attuatore), nell'ambito della Sub-Azione 3: Promozione e Valorizzazione della Biodiversità nelle Aree Marine-Costiere;

- che l'Appaltatore ha dichiarato, ai sensi dell'art. 95 comma 10 D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., che i propri costi della manodopera ammontano ad € 171.886,34 (euro centosettanunomilottocentoottantasei/34) ed i propri costi aziendali, concernenti l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro, ammontano ad € 6.955,63; (euro seimilanove centocinquantacinque/63);
- che il Settore 4 con la determina citata ha accertato che, a carico dell'Appaltatore, non sussistono cause di incapacità a contrarre con la Pubblica Amministrazione;
- che, con prot. d'ingresso n° PR LEUTG Ingresso_0094923_202307, è stata richiesta all'Ufficio Territoriale del Governo di Lecce (LE), ai sensi del D. Lgs. 159/2011 e s.m.i., la comunicazione antimafia per l'impresa "Carratta Decorazioni e Restauro S.r.l.", mediante consultazione della Banca Dati Nazionale Antimafia (B.D.N.A.);
- che, pertanto, ai sensi dell'art. 14 comma 4 bis della Legge n. 41 del 21.04.2023, in assenza di comunicazione prefettizia antimafia, si procede alla stipula del presente contratto, sotto condizione risolutiva, ai sensi dell'art. 88 del D. Lgs. 159/2011 e s.m.i., nelle more di successiva notifica di comunicazione interdittiva;
- che sono stati acquisiti i casellari giudiziari dei sigg.ri Carratta Marco, Carratta Matteo, Carratta Nicola e Casalucci Linda;
- la Visura Camerale acquisito tramite la piattaforma Verifica PA da cui non risulta a carico dell'Appaltatore iscritta alcuna procedura concorsuale in corso o pregressa;
- che è stata effettuata la verifica di regolarità fiscale a carico



A large, stylized handwritten signature in black ink is located at the bottom right of the page.

dell'Appaltatore con esito positivo – regolare;

- che, a seguito di richiesta telematica, è stato acquisito, con prot. INAIL 39873410, regolare certificato DURC relativo all'Appaltatore, valido sino al 1 dicembre 2023;
- che l'Appaltatore ha dichiarato di non essere assoggettato agli obblighi di assunzioni obbligatorie di cui alla legge 68/99;
- che è intenzione delle Parti comparenti come sopra costituite tradurre in formale contratto la reciproca volontà di obbligarsi.

SI CONVIENE E SI STIPULA QUANTO APPRESSO:

ARTICOLO 1: Valore delle premesse e degli allegati.

Le premesse di cui sopra, gli atti e i documenti richiamati nelle medesime premesse e nella restante parte del presente atto, ancorché non materialmente allegati, costituiscono parte integrante e sostanziale del presente contratto e sono depositati presso l'Area 3 – Settore 4.

Costituiscono, altresì, parte integrante e sostanziale del presente contratto, e si intendono qui esplicitamente richiamati, benché non allegati, il Capitolato Speciale d'Appalto, il Computo Metrico Estimativo, l'Elenco Prezzi Unitari e il Cronoprogramma, nonché ogni altra prestazione, per quanto non richiamata, che sia necessaria o anche solo opportuna al fine di una corretta esecuzione dei lavori.

ARTICOLO 2: Capacità a contrarre ai sensi dell'art. 53, comma 16-ter del D.Lgs. n. 165/2001 e art. 14, comma 2, del D.P.R. n. 62/2013.

In aderenza a quanto disposto dall'art. 53, comma 16-ter del D.Lgs. n.165/2001 e art. 21 del D.Lgs. n. 39/2013, e consapevole delle sanzioni previste dall'ultimo periodo del comma 16-ter del citato articolo,

l'Appaltatore, ha reso la dichiarazione secondo cui l'impresa non ha concluso contratti di lavoro subordinato o autonomo e comunque non ha attribuito incarichi ad ex dipendenti del Comune di Vibo Valentia che abbiano esercitato poteri autoritativi o negoziali per conto del predetto Comune nei suoi confronti, per il triennio successivo alla cessazione del rapporto di lavoro con il Comune di Vibo Valentia.

Ai sensi di quanto disposto dall'art.14, comma 2 del D.P.R. 16 aprile 2013, n. 62, il Dirigente, il quale interviene in quest'atto in rappresentanza del Comune, e l'Appaltatore dichiarano, sotto la propria diretta responsabilità, che non sono intercorsi tra di loro, nell'ultimo biennio, rapporti contrattuali a titolo privato, né che il suddetto Dirigente comunale abbia ricevuto altre utilità dalla medesima ditta.

ARTICOLO 3: Misure anticorruzione e clauseole di comportamento.

Ai sensi e per gli effetti della legge 190/2012 e successivi decreti attuativi, ai fini della prevenzione della corruzione, le parti dichiarano di conoscere ed accettare tutte le disposizioni previste dal P.T.P.C. 2022-2024, approvato con Verbale di Deliberazione di Giunta Comunale n. 94 del 29 aprile 2022 e l'assoggettabilità del presente contratto e del relativo rapporto alle misure di prevenzione ivi previste. L'Appaltatore si obbliga, inoltre, ad estendere gli obblighi di condotta di cui al DPR 62/2013 ed al Codice di Comportamento del Comune di Vibo Valentia, approvato con deliberazione di Giunta Comunale n. 354/2013 e pubblicato sul sito istituzionale dell'Ente - Amministrazione Trasparente - Disposizioni Generali - Atti Generali, ai propri collaboratori a qualsiasi titolo. La violazione degli obblighi derivanti dal DPR 62/2013 da parte dell'Appaltatore e dei collaboratori a qualsiasi

Handwritten signature



Handwritten signature

Handwritten signature

titolo dell'Appaltatore, sarà causa di risoluzione del rapporto, a norma dell'art. 2 del DPR 62/2013.

ARTICOLO 4: Oggetto dell'appalto.

Il Comune conferisce all'Appaltatore, che accetta senza riserva alcuna, l'affidamento dell'appalto **dei lavori denominati “Fondo Europeo di Sviluppo Regionale - Fondo Sociale Europeo - Piano di Azione: Valorizzazione turistica delle aree di interesse naturalistico delle fiumare e dei parchi naturali regionali – sub-azione 3: promozione e valorizzazione della biodiversità nelle aree marine costiere - Realizzazione del centro regionale tutela, promozione e valorizzazione delle aree marino costiere – Museo del Mare e della Pesca – MU.MA.PES”**. L'Appaltatore si impegna alla loro esecuzione alle condizioni e termini di cui al presente contratto ed agli atti da questo richiamati, nonché all'osservanza della disciplina dei cui al D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. e del D.P.R. 207/2010 per la parte ancora in vigore.

ARTICOLO 5: Corrispettivo dell'appalto.

Il corrispettivo dovuto dal Comune all'Appaltatore per il pieno e perfetto adempimento del contratto, è fissato in complessivi € 538.478,61 (euro cinquecentotrentottomilaquattrocentosettantaotto/61) oltre IVA di legge, così suddiviso:

- € 488.877,04 (euro quattrocentoottantaottomilaottocentosettantasette/04) per lavori, al netto del ribasso del 29,714%;
- € 49.601,57 (euro quarantanovemilaseicentouno/57) per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso.

ARTICOLO 6: Tracciabilità dei flussi finanziari.

a) l'Appaltatore espressamente assume l'obbligo di tracciabilità dei flussi finanziari relativi al presente contratto ai sensi dell'art. 3 della Legge 136 del 13 agosto 2010 e s.m.i.;

b) si prevede una clausola risolutiva automatica nel caso in cui eventuali transazioni dovessero essere eseguite senza avvalersi di intermediari di cui all'art 11, comma 1, lett. a) e b), Decreto legislativo n. 231/2007, vale a dire Banche o Poste italiane S.p.A.-.

c) il Comune provvederà altresì a verificare l'inserimento da parte dell'Appaltatore di analoga clausola nei contratti sottoscritti con i subappaltatori ed i subcontraenti; in caso di violazione, si procederà alla revoca dell'autorizzazione al subappalto e/o al subcontratto e all'applicazione delle disposizioni di cui alla Legge 136 del 13 agosto 2010 e s.m.i.;

d) i pagamenti devono obbligatoriamente riportare il codice CUP E47B22000130006 ed il codice CIG 98889045BC assegnati all'intervento.

ARTICOLO 7: Modalità di pagamento.

Il pagamento, in esecuzione ad apposito provvedimento dirigenziale, verrà effettuato con bonifico bancario su c/c dedicato alle commesse pubbliche.

Gli estremi identificativi del conto corrente "dedicato" ai pagamenti del contratto stipulato con il Comune di Vibo Valentia sono:

ISTITUTO: Banca Popolare di Bari

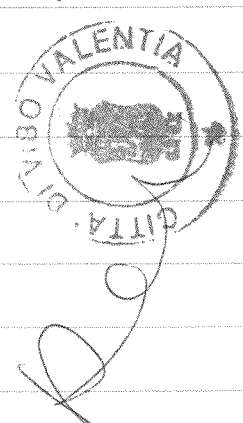
AGENZIA: Sede di Maglie (LE);

C/C N. IBAN IT 77 K 05424 79720 000001000350

N. CONTO: 1000350

C/C IBAN IT 24 L05424 79720 000077060046;

N. CONTO: 60046

Spul




ISTITUTO: CREDEM

AGENZIA: Sede di Maglie (LE);

C/C N. IBAN IT 93 J 03032 79720 010000003661;

N. conto: 3661

ISTITUTO: BBC

AGENZIA: Sede di Maglie (LE);

C/C N. IBAN IT 25 X 08603 79720 000000321148;

N. conto: 321148

I soggetti delegati ad operare sui conti correnti anzidetti, sono:

- il sig. Carratta Nicola C.F.: CRRNCL55H15A350R, nato a Aradeo (LE), il 15/06/1955 ed ivi residente in Viale della Libertà, 95;
- la sig.ra Casaluci Linda, C.F.: CSLLND61H43A350O, nata Aradeo (LE), il 03/06/1961, ed ivi residente in Contrada Capano, 2.

Giusta dichiarazione resa dall'Appaltatore, in data 12 ottobre.

ARTICOLO 8: Obblighi dell'Appaltatore.

L'appalto viene concesso dal Comune ed accettato dall'Appaltatore sotto l'osservanza piena, assoluta, inderogabile e inscindibile delle norme, condizioni, patti, oneri, obblighi e modalità dedotti e risultanti dal progetto esecutivo, approvato con Deliberazione di Giunta Comunale n. 149 del 13.06.2023, composto dagli elaborati progettuali, da intendersi integralmente richiamati e trascritti, anche se non materialmente allegati, di seguito elencati:

ELENCO ELABORATI

RELAZIONI

1. G 01 Elenco elaborati

2. G 02 Relazione Tecnica generale

3. G 08 Relazione CAM

4. G 09 Piano di manutenzione

5. G 10 Capitolato speciale d'appalto e schema di contratto

STATO DI FATTO

6. R 01 Inquadramento territoriale

7. R 02 Pianta Piano Terra, Pianta Piano Pr imo, Prospetto Est e Sezione BB

8. R 03 Pianta Piano Copertura e Prospetto Sud

9. R 04 Prospetto Nord e Sezione AA

10. R 05 Pianta del le demolizioni e costrizioni al piano terra e primo

PROGETTO ARCHITETTONICO

11. A 01 Pianta Piano Terra, Pianta Piano Primo, Prospetto Est e Sezione BB

12. A 02 Pianta Piano Copertura e Prospe to Sud

13. A 03 Prospetto Nord e Sezione AA

14. A 04 Pianta allestimento piano terra e primo

DOCUMENTI ECONOMICI

15. G 04 Quadro economico

16. G 05 Computo metrico estimativo

17. G 06 Elenco prezzi ed analisi prezzi

18. G 07 Stima incidenza manodopera

DOCUMENTI SICUREZZA

19. S 01 Piano di sicurezza e di coordinamento

20. S 02 Computo oneri sicurezza

21. S 03 Fascicolo dell'opera

PROGETTO IMPIANTO ELETTRICO

Buler



[Handwritten signature]

Relazione impianto elettrico Piano Terra

23. E 02 Schemi elettrici di progetto Piano Terra

24. E 03 Planimetria distributiva punti luce punti prese Impianto elettrico

Piano Terra

25. E 04 Impianto di messa a terra Piano Terra

26. E 05 Verifiche illuminotecniche

PROGETTO IMPIANTO DI VIDEO SORVEGLIANZA

27. T 01 Planimetria distribuzione impianto di Videosorveglianza

PROGETTO IMPIANTO DI CLIMATIZZAZIONE

28. C 01 Relazione impianto di condizionamento

29. C 02 Planimetria distribuzione impianto di climatizzazione

30. C 03 Schema impianto piano primo

31. C 04 Schema elettrico di comando

32. C 05 Schema di collegamento elettrico

PROGETTO IMPIANTO FOTOVOLTAICO

33. F01 Relazione tecnica impianto fotovoltaico

34. F02 Pianta posizionamento impianto fotovoltaico e schemi

PROGETTO ANTINCENDIO

35. V 01 Relazione tecnica

36. V 02 Inquadramento territoriale

37. V 03 Layout e vie di esodo

38. V 04 Impianto antincendio

Detti documenti, nessuno escluso, che le parti dichiarano di conoscere per averne preso già visione esonerando me Ufficiale dalla lettura, si intendono costituenti parte sostanziale del presente contratto anche se allo stesso non

materialmente allegati e rimarranno depositati presso l'Area 3 – Settore 4.

L'Appaltatore dovrà svolgere l'incarico facendo riferimento alle indicazioni comprese nel progetto esecutivo, ai pareri acquisiti sullo stesso e rapportarsi con il Responsabile del Procedimento che provvederà a fornire gli indirizzi generali, le indicazioni, le informazioni specifiche, nonché a verificare e controllare i lavori durante il loro svolgimento.

L'Appaltatore si impegna a redigere e a consegnare prima dell'inizio dei lavori, il proprio Piano Operativo di Sicurezza, da redigersi secondo le indicazioni del Piano di Sicurezza di Progetto, ma calibrato sui propri mezzi d'opera e sulle maestranze che riterrà di poter impiegare.

L'Appaltatore si dichiara disponibile ad accettare, senza alcuna eccezione di sorta, tutte le eventuali variazioni future che si rendessero necessarie, da apportare al progetto esecutivo appaltato e ad eseguire tutte le lavorazioni aggiuntive e/o sostitutive delle lavorazioni di contratto, agli stessi patti e condizioni stabilite nel presente atto e secondo i nuovi prezzi concordati con l'Amministrazione, rinunciando ad ogni pretesa di maggiori compensi in qualsiasi forma tempo e luogo.

L'Appaltatore dichiara di non trovarsi in situazioni di controllo o di collegamento, né formale né sostanziale, con altri concorrenti e che non si è accordato con altre imprese partecipanti alla gara.

L'Appaltatore si impegna a denunciare alla Magistratura o agli organi di Polizia ed in ogni caso al Comune, ogni eventuale illecita richiesta di danaro, prestazione o altra utilità ad essa formulata nel corso dell'esecuzione dei lavori, anche attraverso suoi agenti, rappresentanti o dipendenti e comunque ogni illecita interferenza nella fase di esecuzione del contratto.



A large, stylized handwritten signature in black ink, located at the bottom right of the page.

Le Parti si impegnano, inoltre, a rispettare le disposizioni vigenti del Capitolato Generale d'Appalto del Ministero dei Lavori Pubblici, approvato con decreto del Ministero dei Lavori Pubblici del 19 aprile 2000, n. 145.

ARTICOLO 9: Disposizioni Specifiche.

1. L'Appaltatore si obbliga, al fine di ottemperare agli obblighi di comunicazione e diffusione, ad affiggere un cartello di cantiere e a opera ultimata una targa fissa con la dicitura **“Programma Operativo Calabria FESR-FSE 2014-2020 – Asse VI – Azione 6.6.1 Sub 3 “Promozione e valorizzazione della biodiversità nelle aree marino – costiere”** e i loghi della Repubblica Italiana, Regione Calabria, dell'Unione Europea e del Comune di Vibo Valentia. L'emblema istituzionale dell'Unione Europea, il quale se mostrato in associazione con altro logo, dovrà essere mostrato almeno con lo stesso risalto e visibilità degli altri loghi. L'emblema dovrà rimanere distinto e separato e non potrà essere modificato con l'aggiunta di altri segni visivi, marchi o testi.
2. L'Appaltatore si obbliga al rispetto del principio di non arrecare danno ambientale (DNSH) in coerenza con l'art. 17 del Regolamento UE n. 2020/852 come risultante dalla relazione sul rispetto dei principi DNSH;
3. L'Appaltatore dichiara di essere in regola con gli obblighi in materia di lavoro delle persone con disabilità di cui alla legge 12 marzo 1999, n. 68, oltre che ai sensi dell'art. 80, comma 5, lettera i), del Codice.

ARTICOLO 10: Termine utile per l'ultimazione dei lavori - Penali in caso di ritardo.

Il termine per l'ultimazione dei lavori è pari a **150** giorni naturali consecutivi

decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori (art. 2.10 del CSA).

In caso di mancato rispetto del termine stabilito per l'ultimazione dei lavori, sarà applicata una penale giornaliera pari all'1‰ (uno per mille) dell'importo contrattuale. In ogni caso l'importo complessivo delle penali non può superare il 10 per cento dell'importo contrattuale

Qualora il ritardo nell'adempimento determini un importo massimo della penale superiore al 10 per cento il Responsabile del Procedimento promuove l'avvio delle procedure di recesso del contratto.

L'Appaltatore è obbligato a rispettare l'esecuzione delle lavorazioni secondo quanto disposto dal cronoprogramma di cui all'art. 40 del D.P.R. 207/2010.

ARTICOLO 11: Anticipazione.

Ai sensi dell'art. 35, comma 18 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., il Comune, dopo la sottoscrizione del contratto medesimo, ed entro 15 giorni dalla data di effettivo inizio dei lavori erogherà all'Appaltatore, su specifica richiesta di quest'ultimo, l'anticipazione del 20% sull'importo contrattuale.

L'erogazione dell'anticipazione è subordinata alla costituzione di garanzia fidejussoria bancaria o assicurativa prevista dal medesimo comma.

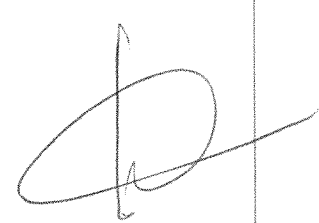
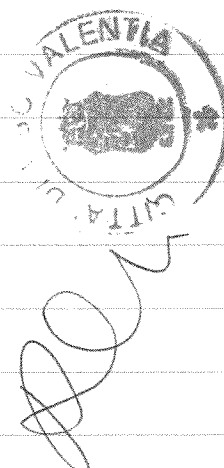
L'anticipazione è recuperata mediante trattenuta sull'importo dei certificati di pagamento emessi.

Il beneficiario decade dall'anticipazione, con obbligo di restituzione, se l'esecuzione dei lavori non procede, per ritardi a lui imputabili, secondo i tempi contrattuali. Sulle somme restituite sono dovuti gli interessi legali con decorrenza dalla data di erogazione della anticipazione.

ARTICOLO 12: Pagamenti.

I pagamenti verranno erogati a stati di avanzamento così come previsto nel

fine



capitolato speciale di appalto. Il pagamento delle spese sostenute dal soggetto attuatore viene effettuato con risorse del POR Calabria FESR-FSE 2014-2020 - Asse 6 Tutela e Valorizzazione del Patrimonio Ambientale Culturale: Approvazione Piano di Azione “Valorizzazione turistica delle aree di interesse naturalistico delle fiumare e dei Parchi Naturali Regionali”, per come rilevabile dall'allegata “Appendice A”, al Comune di Vibo Valentia (Soggetto Attuatore), nell'ambito della Sub-Azione 3: Promozione e Valorizzazione della Biodiversità nelle Aree Marine-Costiere.

L'Impresa aggiudicataria è consapevole ed accetta che i pagamenti verranno corrisposti dietro presentazione di regolare fattura, e solo previo avvenuto trasferimento ed accredito delle somme da parte dell'Ente finanziatore, fatto salvo le vigenti norme EU. L'Appaltatore si impegna ad indicare nel documento di fattura elettronica, oltre ai dati previsti dalla normativa vigente in materia, le seguenti informazioni: Titolo del progetto, Indicazione “Finanziato dal POR Calabria FESR-FSE 2014-2020 - Asse VI - Sub-Azione 3”, Estremi identificativi del contratto a cui la fattura si riferisce, Numero della fattura, Data di fatturazione, Estremi identificativi dell'intestatario, Importo (con imponibile distinto dall'IVA nei casi previsti dalla legge), Indicazione dettagliata dell'oggetto dell'attività prestata, CUP del progetto, CIG della gara, Estremi identificativi del conto corrente del soggetto realizzatore (obblighi di tracciabilità).

ARTICOLO 13: Risoluzione del contratto e recesso.

Per la risoluzione e il recesso trovano applicazione le disposizioni di legge vigenti in materia.

Il Comune ha facoltà di risolvere il contratto mediante semplice lettera

raccomandata con la messa in mora di 15 giorni, senza necessità di ulteriori adempimenti, nei seguenti casi:

- a) frode nell'esecuzione dei lavori;
- b) inadempimento alle disposizioni del Direttore dei Lavori riguardo ai tempi di esecuzione;
- c) manifesta incapacità o idoneità, anche solo legale, nell'esecuzione dei lavori;
- d) inadempienza accertata alle norme di legge sulla prevenzione degli infortuni, la sicurezza sul lavoro e le assicurazioni obbligatorie del personale;
- e) sospensione dei lavori da parte dell'Appaltatore senza giustificato motivo;
- f) rallentamento dei lavori, senza giustificato motivo, in misura da pregiudicare la realizzazione dei lavori nei termini previsti dal contratto;
- g) subappalto abusivo, associazione in partecipazione, cessione anche parziale del contratto;
- h) non rispondenza dei beni forniti alle specifiche di contratto o allo scopo dell'opera;
- i) proposta motivata del coordinatore per la sicurezza nella fase esecutiva ai sensi dell'art. 92, comma 1, lettera e) del decreto legislativo 9 aprile 2008, n. 81 e s.m.i.;
- l) perdita, da parte dell'Appaltatore, dei requisiti per l'esecuzione dei lavori, quali il fallimento o la irrogazione di misure sanzionatorie o cautelari che inibiscono la capacità di contrattare con la pubblica



A large, stylized handwritten signature in black ink, located at the bottom right of the page.

Amministrazione;

- m) non veridicità delle dichiarazioni fornite ai fini della partecipazione alla gara ed alla fase contrattuale;
- n) inosservanza degli obblighi di cui al DPR 62/2013 ai sensi dell'art. 2 del citato decreto;
- o) SUB-AFFIDAMENTO (O SUB-CONTRATTO) di lavoro, servizi e forniture, non preventivamente comunicate alla Stazione Appaltante ed i cui operatori economici rientrano nelle condizioni di divieto a contrarre con la pubblica amministrazione.

L'Appaltatore è sempre tenuto al risarcimento dei danni a lui imputabili.

ARTICOLO 14: Adempimenti in materia di antimafia – Clausola risolutiva.

Il presente contratto è sottoposto altresì a condizione risolutiva e si intenderà risolto di diritto con le conseguenze di legge, fatto salvo il pagamento del valore delle opere già eseguite e il rimborso delle spese sostenute per l'esecuzione del rimanente, nei limiti delle utilità conseguite, qualora, a seguito delle verifiche effettuate dalla Prefettura, dovessero pervenire informazioni interdittive a carico dei soggetti controllati, salve le ipotesi di cui all'articolo 32, comma 10 del Decreto Legge n. 90 del 24.06.2014, convertito con modifiche dalla legge di conversione n. 114/2014.

ARTICOLO 15: Clausola arbitrale.

Fatta salva l'applicazione delle procedure di transazione e di accordo bonario previste dalla normativa applicabile, tutte le controversie tra il Comune e l'Appaltatore derivanti dall'esecuzione del contratto, saranno deferite al Foro di Vibo Valentia. È esclusa la competenza arbitrale.

ARTICOLO 16: Cauzione definitiva.

L'Appaltatore, a garanzia degli impegni da assumere con il presente atto, ha costituito, ai sensi dell'art. 103 del D.Lgs n. 50/2016 e s.m.i., cauzione definitiva dell'importo di € 106.155,67 (euro centoseimilacentocinquantacinque/67), a mezzo polizza fidejussoria n. 820016.91021949, rilasciata, in data 20 luglio 2023, dalla compagnia "BCC Assicurazioni", Agenzia Galgano s.p.a. di Milano.

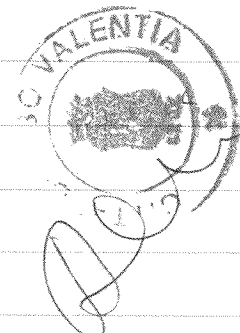
Tale cauzione verrà svincolata ai sensi di legge. Nel caso di inadempienze contrattuali da parte dell'Appaltatore, il Comune avrà il diritto di valersi della suddetta cauzione.

ARTICOLO 17: Obblighi assicurativi a carico dell'impresa.

Ai sensi dell'art. 103 comma 7 del D.Lgs. n. 50/2016, l'Appaltatore ha presentato appendice alla Polizza RCT n. 1611688, in conformità a quanto previsto dall'art. 2 punto 8 del CSA, rilasciata, in data 14 dicembre 2019, con copertura fino al 14.12.2023, dalla compagnia "BCC Assicurazioni", Agenzia Galgano s.p.a. di Milano, per danni derivanti all'Appaltatore durante l'esecuzione dei predetti lavori, per un massimale di € 500.000,00, al fine di tenere indenne l'Amministrazione Aggiudicatrice da tutti i rischi derivanti da sinistri, danni alle persone e alle cose durante l'esecuzione e da qualsiasi causa determinati.

Inoltre l'Appaltatore ha presentato appendice alla Polizza RCA n. 753616183, in conformità a quanto previsto dall'art. 2 punto 8 del CSA, rilasciata, in data 19 ottobre 2023, con copertura fino al 19.04.2024, dalla compagnia "Allianz", Agenzia di Lecce, per danni di esecuzione, per responsabilità civile terzi e garanzia di manutenzione, per un massimale di €

sm



[Handwritten signature]

538.478,61, al fine di tenere indenne l'Amministrazione Aggiudicatrice da tutti i rischi derivanti da sinistri, danni alle persone e alle cose durante l'esecuzione e da qualsiasi causa determinati.

La polizza dovrà essere valida per tutta la durata dei lavori, fino all'emissione del certificato di collaudo o del certificato di regolare esecuzione.

ARTICOLO 18: Divieto di cessione del contratto.

Il presente contratto non può essere ceduto, a pena di nullità, ai sensi dell'art. 105, comma 1, del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i..

ARTICOLO 19: Subappalto.

L'Appaltatore ha dichiarato di non voler subappaltare alcuna opera.

ARTICOLO 20: Obblighi dell'Appaltatore nei confronti dei propri lavoratori dipendenti per la sicurezza sul lavoro.

Il Comune si impegna affinché l'affidamento dell'appalto in argomento tuteli in ogni occasione efficacemente la sicurezza delle condizioni di lavoro delle maestranze impiegate, la loro salute e la tutela dell'ambiente, e ciò anche in presenza di affidamenti di opere in subappalto. A tale scopo verificherà (pur nel pieno rispetto dell'obbligo di non ingerenza) che l'Appaltatore e l'eventuale Impresa sub-appaltatrice attuino e rispettino le vigenti norme in materia di sicurezza, salute e ambiente e che gli addetti ai cantieri siano muniti della tessera di riconoscimento secondo le previsioni di cui all'art. 5 della Legge 136/2010 e s.m.i. e li richiama all'osservanza rigorosa della predetta normativa e della tutela dei lavoratori in materia contrattuale e sindacale, specificando che le spese per la sicurezza non sono soggette a ribasso d'asta. Qualora vengano riscontrate gravi violazioni, il Comune

risolverà i contratti ed escluderà dalle procedure le imprese che hanno commesso le violazioni. A tal fine si considerano gravi violazioni:

- l'inosservanza di norme che determinano il sequestro del luogo di lavoro convalidato dall'Autorità giudiziaria;
- l'impiego di personale della singola impresa non risultante dalle scritture o da altra documentazione obbligatoria in misura pari o superiore al 20% del totale dei lavoratori regolarmente occupati nel cantiere o nell'opificio;
- l'inottemperanza alle prescrizioni imposte dagli organi ispettivi.

L'Appaltatore è obbligato ad applicare integralmente tutte le norme contenute nel contratto nazionale di lavoro e negli accordi integrativi, territoriali ed aziendali, per il settore di attività e per la località dove sono eseguiti i lavori.

L'Appaltatore è altresì obbligato a rispettare tutte le norme in materia retributiva, contributiva, previdenziale, assistenziale, assicurativa, sanitaria, previste per i dipendenti dalla vigente normativa.

Per ogni inadempimento rispetto agli obblighi di cui al presente articolo l'Amministrazione Aggiudicatrice effettua trattenute su qualsiasi credito maturato a favore dell'Appaltatore per l'esecuzione dei lavori e procede, in caso di crediti insufficienti allo scopo, all'escussione della garanzia.

ARTICOLO 21: Verifica dell'adempimento degli obblighi retributivi e contributivi.

Il Comune verificherà il rispetto delle norme in materia di collocamento nonché il pagamento delle retribuzioni, dei contributi previdenziali ed assicurativi, delle ritenute fiscali da parte dell'Appaltatore.

A tale proposito la predetta Impresa non potrà esimersi dal fornire ogni

✍



✍

idonea documentazione comprovante l'esatto adempimento di tali obblighi e, segnatamente, copia dei modelli DM10, F24 autoliquidazione INAIL e modello DURC (Documento unico regolarità contributiva). Quest'ultimo viene direttamente acquisito dall'Amministrazione appaltante.

Il pagamento del corrispettivo sarà subordinato alla previa dimostrazione dell'avvenuto versamento da parte dell'Appaltatore, dei trattamenti retributivi, dei contributi previdenziali, dei contributi assicurativi obbligatori e delle ritenute fiscali.

ARTICOLO 22: Domicilio dell'Appaltatore.

A tutti gli effetti del presente contratto l'Appaltatore elegge domicilio in Vibo Valentia, presso la Casa Municipale del Comune. Il domicilio per le comunicazioni all'Appaltatore, è la sede legale Aradeo (LE), Viale della Libertà, snc - tel. 0832/281111 – pec carrattadecorazionisrl@pec.it – mail info@carrattarestauro.com –

ARTICOLO 23: Spese contrattuali.

Sono a carico dell'Appaltatore, ai sensi dell'articolo 8 del Decreto del Ministro dei Lavori Pubblici n. 145/2000, per quanto ancora in vigore, tutte le spese del contratto e tutti gli oneri connessi alla sua stipulazione, compresi quelli tributari, fatta eccezione per l'I.V.A. che rimane a carico del Comune.

ARTICOLO 24: Registrazione.

Le Parti dichiarano, ai fini fiscali, che le prestazioni di cui al presente contratto sono soggette al pagamento dell'IVA, per cui si richiede l'applicazione della tassa di registro in misura fissa.

ARTICOLO 25: Patto di integrità e Protocollo d'Intesa.

Le parti danno atto della vigenza del patto di integrità, previsto dal comma 1

della legge n. 190/2012, da utilizzare negli appalti e concessioni di lavori, beni e servizi di cui al D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., approvato con Verbale di Deliberazione di Giunta Comunale n. 139 del 04 novembre 2019 e depositato agli atti di questo Ente.

Le parti danno atto altresì della vigenza del Protocollo d'intesa, stipulato, in data 16/05/2022, tra il Comune di Vibo Valentia e il Comando Provinciale della Guardia di Finanza di Vibo Valentia.


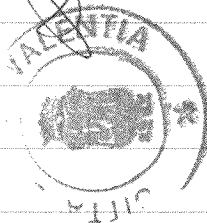
ARTICOLO 26: Norme di chiusura.

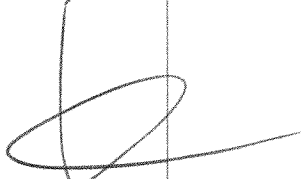
Per tutto quanto non espressamente previsto nel presente contratto, si fa riferimento al Capitolato Speciale d'Appalto ed agli elaborati progettuali del progetto esecutivo approvato con Deliberazione di Giunta Comunale n. 149 del 13.06.2023. Si intendono espressamente richiamate e sottoscritte, inoltre, le norme legislative e le altre disposizioni vigenti in materia ed in particolare le norme contenute nel Capitolato Generale d'Appalto approvato con Decreto del Ministero dei LL. PP. n. 145/2000, nelle parti non abrogate.

Si applica la disciplina normativa prevista dal D.Lgs. n. 50/2016, in forza della disposizione transitoria dell'art. 226, c. 2, lettera a) del D.Lgs. n. 36 del 31 marzo 2023, che prevede la non applicazione di tale Decreto per le procedure e i contratti già in essere alla data di entrata in vigore dello stesso, rendendo perciò applicabile alla fattispecie, la disciplina previgente a tale data.

ARTICOLO 27: Trattamento dei dati personali.

Il Comune, ai sensi del Decreto Legislativo n. 196 del 2003 e s.m.i., informa l'Appaltatore che tratterà i dati, contenuti nel presente contratto, esclusivamente per lo svolgimento delle attività e per l'assolvimento degli obblighi



previsti dalle leggi e dai regolamenti comunali in materia.

Richiesto io Segretario ufficiale rogante ho ricevuto questo atto redatto da persona di mia fiducia mediante strumenti informatici su n. 24 pagine a video, dandone lettura alle parti, le quali l'hanno dichiarato e riconosciuto conforme alle loro volontà, per cui a conferma lo sottoscrivono con firma autografa e digitale, in ottemperanza alla vigente normativa.

- PER IL COMUNE: **Dott.ssa Adriana Maria Stella Teti**

Adriana Maria Stella Teti

- L'APPALTATORE: **Sig. Carratta Nicola, nella qualità**

Nicola Carratta

- IL SEGRETARIO GENERALE: **Dott. Domenico Libero Scuglia** *DS*

Ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 1341 e 1342 c.c., le parti dichiarano di aver letto e compreso:

- gli artt. dall'uno al ventisette del presente contratto e di accertarne integralmente il contenuto;
- il patto di integrità, previsto dal comma 1 della legge n. 190/2012, da utilizzare negli appalti e concessioni di lavori, beni e servizi di cui al D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., approvato con Verbale di Deliberazione di Giunta Comunale n. 139 del 04 novembre 2019 e depositato agli atti del Comune.

- PER IL COMUNE: **Dott.ssa Adriana Maria Stella Teti**

Adriana Maria Stella Teti

- L'APPALTATORE: **Sig. Carratta Nicola, nella qualità**

Nicola Carratta

- IL SEGRETARIO GENERALE: **Dott. Domenico Libero Scuglia** *DS*

